

ZEROCENTO



VILLINO INDIPENDENTE · TOSCANA

Il valore è tutto intorno

Scansano · Maremma Toscana

119.000 €

Il valore è tutto intorno

150

M² CA.

3

LIVELLI

Terrazzo

PANORAMICO

Da

RISTRUTTURARE

Ci sono immobili che colpiscono per come si presentano. Altri che meritano attenzione per quello che possono diventare.

Nel comune di Scansano, nel cuore della Maremma Toscana, proponiamo in vendita un villino indipendente di circa 150 mq sviluppato su tre livelli, inserito in un contesto che rappresenta oggi il suo più grande punto di forza. Qui non si acquista soltanto una proprietà: si acquista un modo diverso di vivere il tempo e gli spazi.

Al piano d'ingresso troviamo una spaziosa zona living con cucina e bagno. Il piano superiore ospita ulteriori ambienti e servizio, mentre il piano sottostante è composto da taverna, cantina, ripostiglio e locali accessori che ampliano in modo significativo le possibilità di utilizzo dell'immobile.

All'esterno, le corti esclusive e soprattutto il terrazzo panoramico regalano una vista aperta sul paesaggio circostante, offrendo quella sensazione di spazio e respiro oggi sempre più difficile da trovare.

L'immobile necessita di un'importante ristrutturazione: un aspetto che, per chi sa guardare oltre l'esistente, rappresenta la possibilità di valorizzare una struttura dalle dimensioni generose e dagli spazi articolati. Una finitura si può cambiare, una distribuzione si può ripensare; ma una posizione come questa si può soltanto scegliere.

GALLERIA

Scansano · Maremma Toscana



Vuoi visitare questo immobile?

Ti accompagniamo noi, con un consulente dedicato.
Rispondiamo entro poche ore.

06 69310220

zerocentoimmobiliare@gmail.com

Via Val di Sangro 7/9 · 00141 Roma

Z E R O C E N T O